

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В
ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, ул.Подгаева,2

«31» июля 2017 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Зюльев М.Н., ул. Подгаева, 2 кв.111 действующего на основании свидетельства о регистрации права № 27:23:0000000:26334-27/001/2017-5. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 10976,4 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «12» июля 2017г. в 20 час.00 мин. во дворе жилого дома по ул. Подгаева,2.

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 313,67 м². (2,86 % голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «13» июля 2017 года – «31» июля 2017г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, ул.Подгаева, 2 кв.111, или в офис ООО «УК Гранд» пер.Засыпной,14 оф.5 не позднее 18-00 31.07.2017г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «31» июля 2017 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 9340,87 м². (85,10%голосов).

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу г. Хабаровск, ул. Подгаева, д.2 с ООО «ГУЖФ» (ИНН 7704307993) с 31 августа 2017г.
2. Выбрать в качестве новой управляющей организации – ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) и заключить с ней договор управления с «01» сентября 2017 года, на (три) года до «31» декабря 2020 года.
3. Утвердить текст договора управления с ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) и Приложений к нему, устанавливающих перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, а также состав и состояние общего имущества МКД.
4. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 33,06 руб./м²., в т.ч.:
 - стоимость услуг по управлению многоквартирным домом – 4,53 руб./м² (в месяц);
 - стоимость услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме – 25,53 руб./м² (в месяц);
 - стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 3,00 руб./м² (в месяц);
 - стоимость ресурсов в целях содержания общего имущества рассчитанные исходя из нормативов утвержденных соответствующими государственными органами исполнительной власти РФ.
5. Наделить ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации, технической документации на многоквартирный дом в соответствии с п.18. Постановления Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г., иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом;
6. Наделить ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации, финансовых отчетов, других отчетов, связанных с деятельностью по управлению и содержанию многоквартирным домом, а также по взысканию неизрасходованных денежных средств по ремонту и содержанию МКД;
7. Выбрать совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса РФ.
кв. 27 Сафонова Раисия Рафиковна
кв. 79 Прошкин Сергей Владимирович
кв. 155 Нечаева Елена Владимировна.
8. Выбрать председателя совета МКД из состава совета МКД.
9. Определить место хранения протоколов и бланков решений общих собраний собственников МКД – у председателя совета МКД, либо его заместителя;

10. Определить в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о проведении общих собраний, общего очередного (ежегодного) или внеочередного (заочного) собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома путем размещения, указанной документации на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома;

11. Наделить управляющую организацию ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) правом на заключение договоров (в том числе агентских) с ресурсоснабжающими организациями для выполнения действий от имени управляющей организации по снятию показаний приборов учета коммунальных услуг, начислению платы за коммунальные услуги и доставку платежных документов потребителям (п.32 пост. Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.).

11.1. Утвердить порядок оплаты собственниками (нанимателями) жилых помещений за коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению, непосредственно ресурсоснабжающей организации АО ДГК в соответствии с п.6.3. ст.155 ЖК РФ. Разрешить ООО «УК Гранд» и АО ДГК использование (а в случае необходимости и передачу) персональных данных для формирования квитанций за потребленные коммунальные ресурсы.

12. Наделить управляющую организацию ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409), на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома (по согласованию с советом МКД) на использование юридическими и (или) физическими лицами конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи, а также на установку и размещение рекламных конструкций, вывесок, и иных информационных конструкций. Направлять доходы от данных договоров, в размере 80% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 20% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом;

13. Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) на расторжение/заключение договоров на техническое обслуживание систем контроля доступа (домофонов). Определить плату за обслуживание системы в составе платы на содержание и ремонт общего имущества МКД.

14. Предоставить управляющей организации ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) полномочия по сбору и обработке персональных данных в порядке, предусмотренном в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152 ФЗ «О предоставлении данных».

По вопросам повестки дня:

1. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу г. Хабаровск, ул. Подгаева, д.2 с ООО «ГУЖФ» (ИНН 7704307993) с 31 августа 2017г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 99,42 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,58 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Выбрать в качестве новой управляющей организации – ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) и заключить с ней договор управления с «01» сентября 2017 года, на (три) года до «31» декабря 2020 года.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 99,42 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,58 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Утвердить текст договора управления с ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) и Приложений к нему, устанавливающих перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, а также состав и состояние общего имущества МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 99,14 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,86 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 33,06 руб./м²., в т.ч.:

- стоимость услуг по управлению многоквартирным домом – 4,53 руб./м² (в месяц);
- стоимость услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме – 25,53 руб./м² (в месяц);
- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 3,00 руб./м² (в месяц);
- стоимость ресурсов в целях содержания общего имущества рассчитанные исходя из нормативов утвержденных соответствующими государственными органами исполнительной власти РФ.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 99,00 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,00 % голосов.
Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Наделить ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации, технической документации на многоквартирный дом в соответствии с п.18. Постановления Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г., иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 99,42 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,58 % голосов.
Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. Наделить ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации, финансовых отчетов, других отчетов, связанных с деятельностью по управлению и содержанию многоквартирным домом, а также по взысканию неизрасходованных денежных средств по ремонту и содержанию МКД;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 99,42 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,58 % голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. Выбрать совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса РФ.

кв. 27 Сафонова Расиля Рафиковна

кв. 79 Прошкин Сергей Владимирович

кв. 155 Нечаева Елена Владимировна.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,57 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,43 % голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. Выбрать председателя совета МКД из состава совета МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,79 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,21 % голосов.
Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. Определить место хранения протоколов и бланков решений общих собраний собственников МКД – у председателя совета МКД, либо его заместителя;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,43 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,57 % голосов.
Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. Определить в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о проведении общих собрания, общего очередного (ежегодного) или внеочередного (заочного) собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома путем размещения, указанной документации на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 99,42 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,58 % голосов.
Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. Наделить управляющую организацию ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) правом на заключение договоров (в том числе агентских) с ресурсоснабжающими организациями для выполнения действий от имени управляющей организации по снятию показаний приборов учета коммунальных услуг, начислению платы за коммунальные услуги и доставку платежных документов потребителям (п.32 пост. Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,85 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,15 % голосов.
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11.1. Утвердить порядок оплаты собственниками (нанимателями) жилых помещений за коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению, непосредственно ресурсоснабжающей организации АО ДГК в соответствии с п.6.3. ст.155 ЖК РФ. Разрешить ООО «УК Гранд» и АО ДГК использование (а в случае необходимости и передачу) персональных данных для формирования квитанций за потребленные коммунальные ресурсы.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 99,42 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,58 % голосов.

Решение по вопросу 11.1 повестки дня ПРИНЯТО.

12. Наделить управляющую организацию ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409), на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома (по согласованию с советом МКД) на использование юридическими и (или) физическими лицами конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи, а также на установку и размещение рекламных конструкций, вывесок, и иных информационных конструкций. Направлять доходы от данных договоров, в размере 80% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 20% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принимается от общего числа собственников в многоквартирном доме не менее 2/3 от общего числа голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,17 % голосов, «ПРОТИВ» 2,20 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,63 % голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) на расторжение/заключение договоров на техническое обслуживание систем контроля доступа (домофонов). Определить плату за обслуживание системы в составе платы на содержание и ремонт общего имущества МКД. Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,94 % голосов, «ПРОТИВ» 0,78 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,28 % голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

14. Предоставить управляющей организации ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) полномочия по сбору и обработке персональных данных в порядке, предусмотренном в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152 ФЗ «О предоставлении данных».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,55 % голосов, «ПРОТИВ» 1,24 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,21 % голосов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.


Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:



Зюльев М.Н.

подпись

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:



подпись

Мисаилов Т.А.

Ф И О

18 кв.

кв.



подпись

Котикова Т.В.

Ф И О

19 кв.

кв.